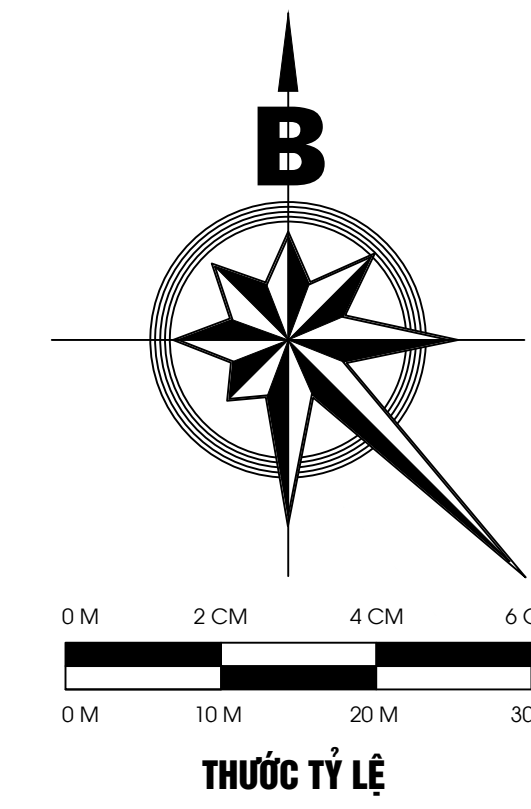
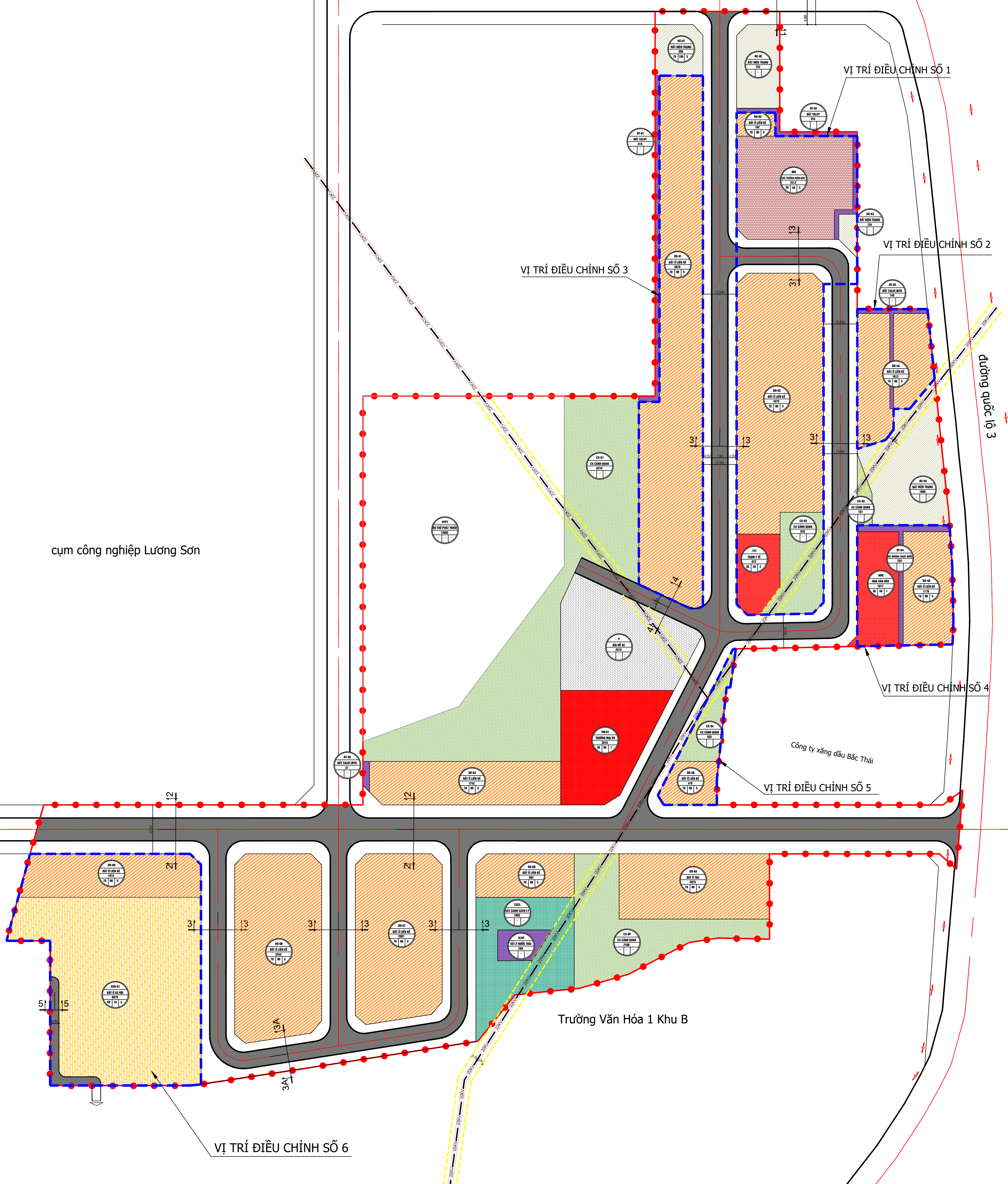


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ SỐ 5, PHƯỜNG LƯƠNG SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH



TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



SAU ĐIỀU CHỈNH

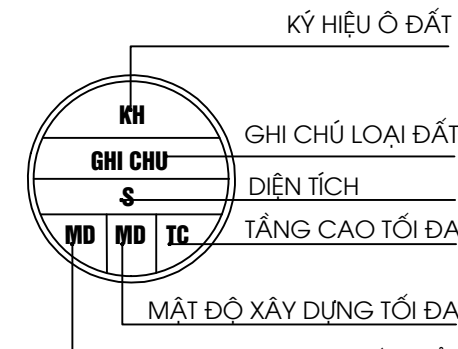


KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT Ở LIỀN KÉ
- ĐẤT HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT HẠ TẦNG
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN

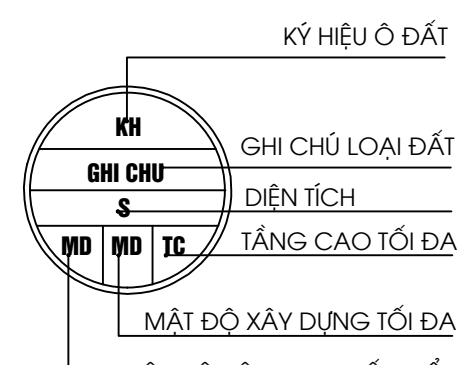
GHI CHÚ:

- ĐO: ĐẤT Ở LIỀN KÉ
- TM: ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- NVH: ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- MN: ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- CX: ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- HC: ĐẤT HIỆN TRẠNG
- XLNT: ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- P: ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- CXCL: ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- HT: ĐẤT HẠ TẦNG
- OXH: ĐẤT Ở XÃ HỘI
- DTPT: ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KÉ
- ĐẤT Ở HIỆN CÓ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC



BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT ĐẠI QUY HOẠCH				
		Theo QĐ số 2715/QĐ-UBND ngày 07/11/2022	Sau điều chỉnh	
Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	35.645	29.429	30,63
-	Đất ở liền kề	26.369	26.364	27,44
-	Đất hiện trạng	3.201	3.065	3,19
-	Đất ở xã hội	6.075	0	6,33
2	Đất công cộng, dịch vụ	6.118	9.183	9,56
-	Nhà văn hóa	1.017	1.853	1,93
-	Thương mại dịch vụ	2.016	2.016	2,10
-	Đất trường mầm non	2.412	5.314	5,53
-	Trạm y tế	673	0	0,00
3	Đất cây xanh	11.971	13.242	13,78
-	Cây xanh cảnh quan	10.068	11.339	11,80
-	Cây xanh cách ly	1.903	1.903	1,98
4	Đất dự trữ phát triển	12.002	12.002	12,49
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.261	1.542	1,61
-	Trạm xử lý nước thải	289	289	0,30
-	Đất hạ tầng khác	972	1.253	1,30
6	Đất giao thông	29.068	30.667	31,92
-	Bãi đỗ xe	2.519	2.519	2,62
-	Đất giao thông	26.549	28.148	29,30
Tổng diện tích		96.065	96.065	100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH QUANG KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - TRÌNH DUYỆT: PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG BẠCH QUANG KÈM THEO TỜ BÁO CÁO SỐ/BC-NN&MT NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG BẠCH QUANG KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-QL&DA NGÀY THÁNG NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ SỐ 5 PHƯỜNG LƯƠNG SƠN, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẠCH QUANG, THỊ THÁI NGUYÊN			
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH)			
BẢN VẼ QH02	GHEP 1A0	TỶ LỆ THÍCH HỢP	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐAM THỊ DUNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. VU VĂN HÙNG		
Q.L KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC KS. VU ĐĂNG HUY			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN GIAO THÔNG VÀ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN Đ/C: TỐ 2 PHƯỜNG THỊNH - ĐÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN			